



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità

Via Castromediano, 130- Tel. 080 5412811 - Fax: 080 5412872 - Bari

p.e.c.: viabilita.cmba@pec.rupar.puglia.it

e-mail: viabilita@cittametropolitana.ba.it

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "*Ammodernamento della S.P. 231 dal km 8+270 al km 10+200 e risoluzione delle intersezioni con la S.P. 89 e le strade comunali "Appia" e "Ammiraglio Vacca"*". Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 5, e dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Bari, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 179 del 13.06.2023, ratificato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 163 del 31.07.2023, approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Ammodernamento della S.P. 231 dal km 8+270 al km 10+200 e risoluzione delle intersezioni con la S.P. 89 e le strade comunali "Appia" e "Ammiraglio Vacca"*";
- in seguito si provvedeva all'aggiornamento degli elaborati progettuali, approvati con successiva deliberazione del il Consiglio Metropolitano n. 43 del 06.05.2024;
- in fase di redazione del progetto si rendeva necessaria un'ulteriore revisione degli elaborati progettuali, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato, REV.2, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera pubblica comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e dell'art. 10 della L.R.P. n. 3/2005;

Dato atto che l'intervento da realizzare riguarda aree ricadenti nel territorio del Comune di Bitonto e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica ivi vigente, il predetto Comune dovrà provvedere, con deliberazione di Consiglio, all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della L.R.P. n. 19 del 19.07.2013, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su tutte le aree da espropriare, ai sensi del citato art. 12 della L.R.P. 3/2005 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto di dover comunicare l'avvio del procedimento espropriativo a tutti gli attuali intestatari catastali delle aree interessate da espropriazione, al fine di garantire ai proprietari delle aree da espropriare, come riportati nei registri catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale normativamente previsti, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001;

Accertato che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dall'opera pubblica è superiore a cinquanta e valutata l'opportunità di procedere a comunicare a tutti gli attuali intestatari catastali delle aree da acquisire l'avvio del procedimento espropriativo, con le modalità previste dall'art. 16, comma 5, e, segnatamente, dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, mediante pubblicazione del presente avviso : 1) all'albo pretorio del Comune di Bitonto, nel cui territorio ricadono le aree da espropriare; 2) nel quotidiano **Corriere della Sera**, edizione nazionale; 3) nel quotidiano **Corriere del Mezzogiorno**, edizione locale; 4) nel sito informatico della Regione Puglia; 5) nel sito informatico della Città Metropolitana di Bari;

AVVERTE

- che sono interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata *Ammodernamento della S.P. 231 dal km 8+270 al km 10+200 e risoluzione delle intersezioni con la S.P. 89 e le strade comunali "Appia" e "Ammiraglio Vacca"*, le aree di seguito indicate, secondo risultanze catastali, nell'allegato prospetto, che costituisce parte integrante della presente comunicazione:

- che le aree di proprietà privata di che trattasi saranno acquisite al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari mediante procedimento espropriativo;

- che i proprietari delle predette aree secondo i registri catastali, ed ogni altro soggetto interessato, possono formulare osservazioni in forma scritta al Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità, Sezione Demanio ed Espropriazioni, della Città Metropolitana di Bari, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, che saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso il Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Sezione Viabilità, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, dove i soggetti interessati possono prenderne visione e chiedere chiarimenti al Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, Ing. Francesco Curci.

L'intestatario secondo i registri catastali delle aree interessate dal presente procedimento espropriativo, ove non risulti più proprietario delle predette aree, è invitato a comunicarlo al Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità della Città Metropolitana di Bari, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, indicando altresì, qualora ne sia a conoscenza, l'effettivo proprietario dell'area di cui trattasi o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001, non tiene conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la

pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Tanto si comunica ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e ss.mm.ii., e degli artt. 7 e 8 della legge 07.08.1990, n. 241, e ss.mm.ii.

Si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, ai sensi del GDPR, Reg. U.E. 2016/679, e ss.mm.ii.

Il Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Francesco Curci.

Il Responsabile del presente procedimento espropriativo è il sottoscritto Dirigente, Ing. Cataldo Lastella.

Il Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità della Città Metropolitana di Bari si rende disponibile a fornire, previo appuntamento telefonico, ogni ulteriore, eventuale chiarimento presso la sede di Via Castromediano, n. 130, in Bari, dalle ore 15,00 alle 16,00 del martedì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 del giovedì.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Ing. Cataldo LASTELLA



